

UCHWAŁA NR XI/136/12 RADY GMINY KOZIELICE

z dnia 1 czerwca 2012 r.

w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz. 1568, Dz.U. z 2004r. Nr 102, poz.1055. Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, z 2006 r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz.1218, z 2008r. Nr 180, poz.1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142, i 146, Nr 40, poz.230, Nr 106, poz. 675, z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz.1281 z póź zm.) w związku z art. 13, ust. 1, art. 25, art. 37, ust.3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 187, poz.1110 ze zm.) Rada Gminy uchwala co następuje:

Rozdział 1. Zasady ogólne

§ 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1. Wójcie Gminy- należy przez to rozumieć Wójta Gminy Kozielice
2. Radzie Gminy- należy przez to rozumieć Radę Gminy Kozielice
3. Ustawie o gospodarce nieruchomościami - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dzi.U. z 2010r. Nr 102, poz.651 ze zm.),
4. Zasobie nieruchomości- należy przez to rozumieć nieruchomości, które stanowią przedmiot własności Gminy Kozielice,
5. Zbywanie albo nabywanie nieruchomości- należy przez to rozumieć dokonywanie czynności prawnych na podstawie , których następuje przeniesienie własności nieruchomości lub przeniesienie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, albo oddanie jej w użytkowanie wieczyste.

Rozdział 2. Nabywanie nieruchomości

§ 1. Nabywanie nieruchomości dokonuje się w przypadkach przewidzianych ustawą lub przepisami szczególnymi oraz w przypadkach uzasadnionych interesami gminy a w szczególności w związku z :

1. zamierzeniami inwestycyjnymi
2. realizacją własnych i zleconych zadań
3. realizacją obowiązków gminy wynikającą z przepisów szczególnych
4. tworzeniem gminnych zasobów nieruchomości na cele rozwojowe gminy i realizację budownictwa mieszkaniowego oraz urządzeń infrastruktury technicznej
5. realizację innych celów publicznych

§ 2. Podstawą do nabycia nieruchomości jest protokół uzgodnień zawierający istotne postanowienia przyszłej umowy, a w szczególności: opis nieruchomości z uwzględnieniem stanu prawnego, dane dotyczące właściciela, informacje o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku planu określenie sposobu korzystania z nieruchomości, cenę oraz warunki zapłaty.

§ 3. Nabycie nieruchomości dokonuje Wójt, na podstawie Uchwały Rady Gminy.

Rozdział 3.

Sprzedż i oddawanie w uŹytkowanie wieczyste nieruchomości

§ 1. Sprzedż na własnoŹ i oddawanie w uŹytkowanie wieczyste nieruchomości komunalnych gminy następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej przy zachowaniu zasad okreŹlonych przepisami ustawy o gospodarce nieruchomoŹciami.

Rozdział 4.

DzierŹawa i najem nieruchomości

§ 1. 1. Przedmiotem dzierŹawy lub najmu moŹe byŹ nieruchomoŹ (lokal, działka gruntu zabudowana, i niezabudowana lub jej częŹ).

2. Wójt Gminy wynajmuje lub wydzierŹawia nieruchomości lub ich częŹi na czas oznaczony dłuŹszy niŹ 3 lata lub na czas nieoznaczony w trybie przetargowym, chyba Źe Rada Gminy w oparciu o przepisy szczegółne wyrazi zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

3. W przypadku, gdy umowa dzierŹawy lub najmu jest zawierana na okres do 3 lat stosuje się tryb bezprzetargowy, chyba Źe wniosek o dzierŹawę na tę samą nieruchomoŹ złoŹy więcej niŹ jeden podmiot.

4. Zawieranie kolejnej umowy dzierŹawy lub najmu, których przedmiotem jest ta sama nieruchomoŹ a umowa zawarta była na okres do 3 lat wymaga kaŹdorazowo uzyskanie zgody Rady Gminy.

§ 2. WysokoŹi stawek czynszu za dzierŹawę i najem nieruchomości ustala Wójt Gminy w drodze Zarządzenia.

§ 3. W uzasadnionych przypadkach Wójt moŹe w całoŹi lub częŹi zwolnić z czynszu za najem lub dzierŹawę.

Rozdział 5.

Zamiana nieruchomości

§ 1. Zamiany nieruchomości dokonuje Wójt Gminy w przypadkach uzasadnionych interesami gminy, a w szczegółności w związku z:

1. Z zamierzeniami inwestycyjnymi gminy.
2. Tworzeniem gminnych zasobów nieruchomości na cele rozwojowe gminy oraz urzådzeń infrastruktury technicznej.
3. Realizację obowiązków gminy wynikających z przepisów szczegółnych.
4. Realizację innych celów publicznych.

§ 2. Przy dokonaniu zamiany, bierze się pod uwagę wartoŹ zamiennych nieruchomości, według wyceny rzeczoznawcy majåtkowego i ewentualnie stosuje się dopłaty.

Rozdział 6.

Obciåzanie nieruchomości

§ 1. Obciåzanie nieruchomości gminnych następować moŹe według zasad okreŹlonych w Kodeksie cywilnym i w Ustawie z dnia 6 lipca 1982r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz.U. z 2001r. Nr 124, poz. 1361 ze zm.), w szczegółności polegającej na:

1. ustanowienia hipoteki,
2. ustanowienie prawa uŹytkowania
3. ustanowienie słuŹebnoŹi.

§ 2. Obciåzanie nieruchomości słuŹebnoŹiå nie moŹe powodowaŹ utraty moŹliwoŹi jej zagospodarowania zgodnie z jej przeznaczeniem.

Rozdział 7.

Przepisy końcowe

§ 1. Sprawy nieuregulowane niniejszą Uchwałą wymagają zgody Rady Gmin.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr X/126/12 Rady Gminy Kozielice z dnia 26 kwietnia 2012 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.